

# Geschichten aus dem Datenschutz

Daten-Lutz ist das neuste (und imaginäre) Team-Mitglied bei der ImmoProConsult, dem Beratungshaus für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Er unterstützt die Kollegen, anhand kleiner Anekdoten aus dem Berateralltag aufzuzeigen, dass das Thema Datenschutz in Unternehmen omnipräsent ist. Die Geschichten sind alle wahr und auch wenn man das Thema nicht auf die leichte Schulter nehmen darf, soll der Spaß in dieser Serie nicht zu kurz kommen.



## Daten-Lutz berichtet: Datenschutz, der sich gewaschen hat!

# #2

Bei baulichen Änderungen im Bestand werden nicht selten zwei ursprünglich getrennte Wohneinheiten zusammengelegt. Dies führt dazu, dass verschiedene Elemente wie Wohnungseingangstüren, Küchen und Bäder nun doppelt vorhanden sind. Soweit, so gut und kein Fall für den Datenschutz.

Bei einem Kunden, der aus zwei Wohneinheiten eine Verwaltungseinheit gebildet hat, fand letzstens ein Vor-Ort-Termin statt. In diesem Termin sollten die Gegebenheiten im Hinblick auf den Datenschutz festgestellt und dokumentiert werden. Von den doppelten Bädern brauchte der Kunde nur eines. Das andere Bad war über und so wurde nach einer alternativen Verwendung gesucht.

Was wir dann im Vor-Ort-Termin vorfanden, hatte sich sprichwörtlich gewaschen.

Das zweite Bad ist durch unseren Kunden in einen Serverraum umgewandelt worden – der Server stand hierbei in der alten Duschkabine. Man muss kein Datenschutzbeauftragter sein, um zu erahnen, dass diese Lösung zwar pragmatisch erscheint, aber aus Sicht der IT-Sicherheit nicht die allerbeste Lösung darstellt.

Die folgerichtigen Einwände durch unsere Kollegen, wurden seitens des Wohnungsunternehmens sehr ernst genommen und der Serverraum kurzfristig umgebaut. Stand heute ist also alles korrekt und DSGVO-konform.

Aber Hand aufs Herz! Wissen Sie, welche Anforderungen an einen Serverraum gestellt werden? Was hat es mit Raumtemperatur, wasserführenden Leitungen und Brandsicherheit auf sich? Wie ist der Zutritt zum Serverraum geregelt und handelt es sich bei Ihrem Serverraum um einen geschlossenen Sicherheitsbereich? Wie beschildert man einen Serverraum korrekt? Fragen über Fragen...

Sollten Sie bei diesen – oder auch anderen datenschutzrechtlichen Fragen – unsere Unterstützung wünschen, so sprechen Sie uns gerne an!

Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.



Beratung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

ImmoProConsult GmbH

Brückenstraße 5 | 51379 Leverkusen

Tel. +49 (0) 2171 908-220

E-Mail [info@immoproconsult.de](mailto:info@immoproconsult.de) | Web [www.immoproconsult.de](http://www.immoproconsult.de)